

פרויקט אהרונ' 38 בצפון רחובות – בנין מגורים 19 יח"ד
עיקרי המפרט הטכני לבנין ולדירות המגורים

דירות מרווחות בתכנון מוקפד ואיכותי
מרפסות גדולות ומרווחות לכל הדירות
מחסן לכל דירה כלול במחיר
חניון תת קרקעי
הפרויקט בליווי בנקאי מלא

הבנין :

- ✓ בנין בוטיק בן 19 יח"ד, 7 קומות מגורים מעל לקומת קרקע.
- ✓ לובי כניסה מעוצב ויוקרתי הכולל אינטרקום TV במעגל סגור ומסך דירתי צבעוני.
- ✓ מצלמות אבטחה עם מערכת הקלטה בלובי ובשטחי החניה.
- ✓ גינון משותף עשיר בתכנון אדריכל נוף, פיתוח מושקע ותאורת גינה חסכונית.
- ✓ הכנת תשתית לטעינת רכבים חשמליים במרתף.
- ✓ מרתף חניה תת קרקעי בגימור בטון מוחלק + מחסום חשמלי בכניסה לחניה.
- ✓ חניות אופניים / חניות אופנועים
- ✓ מערכת סולארית (קולטי שמש) ודוד חשמלי 150 ליטר עם חמם מהיר.
- ✓ בניה איכותית לפי עקרונות בניה ירוקה.
- ✓ מעלית מהירה ושקטה ל 8 נוסעים ללא חדר מכונות.
- ✓ בניה מתקדמת, גימור מעולה, ייעוץ מקצועי ואישי בכל מהלך הבנייה.

הדירות:

- ✓ אפשרות לביצוע שינויים פנימיים בדירה ללא עלות (בכפוף לאישור יועצים)
- ✓ מרפסת דירתית מרווחת הכוללת הכנות חשמל, תקשורת, מים.
- ✓ ריצוף גרניט פורצלן איכותי - 80/80 , 100/100 , 60/120 במגוון רב של אריחים לבחירה.
- ✓ חיפוי קירות באריחים עד התקרה בכל חדרי הרחצה.
- ✓ כלים סניטריים איכותיים הכוללים : ניאגרות סמויות, אסלות תלויות, ארונות רחצה וכו'.
- ✓ דלת כניסה מחוסמת ומעוצבת של חברת רב בריח או שו"ע.
- ✓ דלתות פנים מהודרות מסדרת יוניק של חברת פנדור או שו"ע.
- ✓ מערכת מיזוג אויר מרכזית של חברת תדיראן או שו"ע, עם שליטה נפרדת לכל אזור, כולל גבס.
- ✓ ממ"ד עם אביזרי מיגון מדגם מתקדם כולל מערכת סינון אויר.
- ✓ אלומיניום איכותי עם זכוכיות בידודית / טריפלקס ותריסים חשמליים בכל הבית.
- ✓ תכנון נגיש המותאם גם למעבר כיסא גלגלים.
- ✓ מפרט חשמל גבוה מאוד עם חיבור 3 * 40 אמפר ואביזרי חשמל מהודרים.
- ✓ צנרת מים מתקדמת מפלסטיק קשיח ומרכיבי פנימית.